

工程名称： 呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

标段名称： 呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 42006.78

（大写）： 肆万贰仟零陆元柒角捌分

编制人： (造价专业人员签字及盖章)

审核人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

一、工程概况：

1. 工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程；
2. 工程地点：呼伦贝尔职业技术学院；
3. 工程内容：拆除隔断、天棚墙面重新粉刷、拆除文化墙广告等、新做轻钢龙骨石膏板墙、拆除射灯、更换套装门、更换窗户、更换遮光百叶窗帘、更换灯具。

二、编制范围：

1. 呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程。

三、编制依据：

1. 依据：《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024
2. 2021届计价依据：《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；
3. 建设单位提供的相关资料；
4. 有关规范及标准图集；
5. 政府发布的造价信息及市场价格信息；

四、考虑的施工方法与措施

1. 依据建设单位意见计算。
2. 工作内容包括：拆除隔断、天棚墙面重新粉刷、拆除文化墙广告等、新做轻钢龙骨石膏板墙、拆除射灯、更换套装门、更换窗户、更换遮光百叶窗帘、更换灯具。

五、其他说明

1. 本控制价设置暂列金3326.86元。
2. 本控制价设置计日工详见相关其他费表格。
3. 本工程未设置人工实名制费用。
4. 没有施工图纸，现场测量，按照学院的意见维修改造

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室
改造工程

标段：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除玻璃隔断					262.82
1	011207003001	成品隔断	1. 名称: 拆除玻璃隔断	m2	25.97	10.12	262.82
		天棚、墙面重新粉刷					7152.41
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 名称: 拆除墙面腻子	m2	95.93	4.28	410.58
3	011403001002	抹灰面油漆	1. 名称: 拆除天棚腻子	m2	109.8	4.28	469.94
4	011403001003	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷墙面腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	95.93	27.62	2649.59
5	011403001004	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷天棚腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	109.8	32.99	3622.30
		隔断墙					6203.70
6	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 轻钢龙骨 2. 单面双层石膏板	m2	54.61	85.98	4695.37
7	011403001005	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷墙面腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	54.61	27.62	1508.33
		拆除射灯					41.64
8	030413001003	普通灯具	1. 名称: 拆除天棚射灯	套	6	6.94	41.64
		更换套装门					3263.60
9	010801002001	木质门带套	1. 名称: 拆除套装门 M1521	m2	3.15	25.60	80.64
10	010801002002	木质门带套	1. 名称: 安装套装门 M1521	樘	1	3182.96	3182.96
		拆除塑钢窗 更换铝塑铝窗					10956.69
11	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称: 拆除塑钢窗	m2	13.75	31.11	427.76
12	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 名称: 安装铝塑铝窗	m2	13.75	765.74	10528.93
		拆除线槽					221.40
13	030412002001	线槽	1. 名称: 拆除线槽	m	30	7.38	221.40
		更换百叶窗帘					1286.04
14	010807003001	金属百叶窗	1. 名称: 拆除百叶窗帘	m2	13.75	11.68	160.60
15	010807003002	金属百叶窗帘	1. 名称: 安装百叶窗帘	m2	13.75	81.85	1125.44
		更换灯具					3880.32
16	030413001001	普通灯具	1. 名称: 拆除平板灯	套	24	4.86	116.64
17	030413001002	普通灯具	1. 名称: 安装平板灯	套	24	156.82	3763.68
本页小计							33268.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室
改造工程

标段：呼伦贝尔职业技术学院德正
楼313会议室改造工程

第 2 页 共 2 页

合 计	33268.62
-----	----------

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

标段：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除玻璃隔断								
1	011207003001	成品隔断	1. 名称: 拆除玻璃隔断	m2	7.710	0.72	0	0.92	0.77	10.12
		天棚、墙面重新粉刷								
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 名称: 拆除墙面腻子	m2	3.340	0.20	0	0.4	0.33	4.28
3	011403001002	抹灰面油漆	1. 名称: 拆除天棚腻子	m2	3.340	0.20	0	0.4	0.33	4.28
4	011403001003	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷墙面腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	17.610	6.13	0	2.11	1.76	27.62
5	011403001004	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷天棚腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	22.020	6.13	0	2.64	2.20	32.99
		隔断墙								
6	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 轻钢龙骨 2. 单面双层石膏板	m2	33.410	44.22	1	4.01	3.34	85.98
7	011403001005	抹灰面油漆	1. 名称: 粉刷墙面腻子两遍、乳胶漆两遍	m2	17.610	6.13	0	2.11	1.76	27.62
		拆除射灯								
8	030413001003	普通灯具	1. 名称: 拆除天棚射灯	套	5.690	0.00	0	0.68	0.57	6.94
		更换套装门								
9	010801002001	木质门带套	1. 名称: 拆除套装门M1521	m2	12.460	10.40	0	1.5	1.24	25.60
10	010801002002	木质门带套	1. 名称: 安装套装门M1521	樘	1400	3012.15	0	16.8	14.00	3182.96
		拆除塑钢窗 更换铝塑铝窗								
11	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称: 拆除塑钢窗	m2	16.980	10.40	0	2.04	1.70	31.11
12	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 名称: 安装铝塑铝窗	m2	42.020	714.48	0	5.04	4.20	765.74

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程 标段：呼伦贝尔职业技术学院德正楼313会议室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	一	措施项目一			480.78	113.94	341.78	0	13.68	11.39	
1.1	011601007	安全文明施工费			320.52	75.96	227.86	0	9.12	7.59	
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费	10126.99	2	213.68	50.64	151.91	0	6.08	5.06	
1.3	011601006001	临时设施费	10126.99	1	106.84	25.32	75.95	0	3.04	2.53	
1.4	011601010001	雨季施工增加费	10126.99	0.5	53.42	12.66	37.97	0	1.52	1.27	
1.5	011601013001	二次搬运费	10126.99	1	106.84	25.32	75.95	0	3.04	2.53	
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费	10126.99	0	0	0	0	0	0	0	
1.7	011601011001	夜间施工增加费			0	0	0	0	0	0	
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			0	0	0	0	0	0	
1.9	011601010002	冬季施工增加费			0	0	0	0	0	0	
2	二	措施项目二			394.64	305.47	21.96	0	36.66	30.55	
2.1	011601001001	脚手架			394.64	305.47	21.96	0	36.66	30.55	
合 计					875.42	419.41	363.74		50.34	41.94	-

注:采用费率计价方式的,应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值;采用总价计价方式的,可只填“价格”列数值。

